

**Jásztelek Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

9/2010. (XII.10.) rendelet

a közterület igénybe vételének és használatának szabályairól

Megalkotta: a Községi Képviselő-testület 2010. december 9.-i ülésén.

Jásztelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2010. (XII.10.) rendelete

a közterület igénybe vételének és használatának szabályairól

Jásztelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) bekezdésében, valamint a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében és 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület igénybe vételének és használatának szabályairól a következő rendeletet (a továbbiakban: rendelet) alkotja.

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Jásztelek Község közigazgatási területén elhelyezkedő közterületekre terjed ki.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.

2. Rendeltetészerű használat: a közterület rendeltetésének megfelelő, bárki által történő használata, mely során a mindennapi élet viteléhez szükséges mértékben történik az igénybevétel.

3. Eltérő használat: a közterület rendeltetésétől eltérő használata, mely során a bárki által történő használata korlátozásra kerül.

4. Közterület használati szerződés: a közterület tulajdonosával kötött szerződés, mely tartalmazza az igénybe vétel módját, időtartamát, a díjfizetésre vonatkozó feltételeket, a felek által meghatározott egyéb feltételeket.

Általános rendelkezések

3. §

(1) A közterületet, a burkolt és zöldfelületeket - a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett - csak a rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó hatósági előírásoknak – a helyi építési szabályzatban és e rendeletben foglaltaknak – és az előírások alapján kibocsátott engedélyeknek, szerződéseknek megfelelő célra és módon szabad használni

(2) A településszerkezeti tervben határozza meg a bel- és külterületeket, a beépítésre szánt, illetőleg a beépítésre nem szánt területeket, a település szerkezetét meghatározó közterületeket (főútvonalak, nagyobb kiterjedésű közparkok stb.), azok tagozódását, a védett, a védelemre tervezett és a védő területeket, továbbá a funkciójában megváltoztatásra tervezett területrészeket, a meglévő és a tervezett infrastruktúra-hálózatokat.

(3) A helyi építési szabályzat állapítja meg:

- a)* az egyes területrészeken belül a közterületek és az egyéb területek elkülönítését,
- b)* a közterületeken belül, a különböző célokat szolgáló területeket (közút, köztér, közpark stb.),
- c)* a különböző célú közterületek felhasználása és az azokon történő építés feltételeit valamint annak szabályait.

A közterület eltérő használatának bejelentése

4. §

(1) Az eltérő használatot a közterület igénybevétele megelőzően négy munkanappal be kell jelenteni. A bejelentésben meg kell jelölni a bejelentő nevét, címét, az eltérő használat okát, időtartamát, az igénybe venni kívánt alapterület mértékét. A kérelemhez mellékelni kell építési-szerelési munka végzése esetén a nem építési engedély köteles igénybevételekhez kapcsolódóan a tervrajzot, látványrajzot, a forgalom elterelésével, korlátozásával járó tevékenység esetén a forgalmi tervet.

(2) Nem kell a közterület eltérő használatát bejelenteni, ha az ott végzett tevékenységre

- a)* a közterület működőképességének, állagának fenntartása érdekében, vagy
- b)* közszolgáltatás biztosítása érdekében beruházáshoz, felújításhoz, karbantartáshoz, üzemzavar elhárításához van szükség.

(3) Az eltérő használatot meg kell tiltani, ha azzal

- a)* a közterület használata mások számára lehetetlenné válik,
- b)* másokat a közterület használatában, vagy ingatlanuk használatában indokolatlanul, vagy a szükségesnél nagyobb mértékben zavarja, illetve korlátozza,
- c)* az engedély kibocsátása esetén a szabályozási tervben szereplő településképpel összeegyeztethetetlen látvány alakul ki,
- d)* roncs gépjármű tárolása válna lehetővé,
- e)* üzemképtelen gépjármű, törmelék, hulladék 30 napot meghaladó közterületi tárolása válna lehetővé, vagy
- f)* a végzett tevékenység, vagy annak eredménye veszélyezteti a vízelvezető árkok működőképességét.

(4) A bejelentést, és a kérelmet a Polgármesteri Hivatalba kell benyújtani. A kérelemről, és a bejelentés alapján az eltérő használat megtiltásáról a polgármester három munkanapon belül dönt.

(5) A polgármester által hozott határozat ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezéssel élni.

(6) A polgármester a közterület használat engedélyezése ügyében hatósági szerződést köthet.

A közterület használati szerződés, közterület használati díj

5. §

- (1) Közterületen építményt létesíteni, építési engedély köteles, eltérő használatot folytatni, közterület használati szerződés alapján, az abban foglaltaknak megfelelően lehet.
- (2) A közterület használati szerződés megkötését az építtető kezdeményezi.
- (3) A közterület használati szerződésben meg kell határozni legalább a szerződő fél nevét, címét (székhelyét), az eltérő használat okát, időtartamát, a díj fizetésére vonatkozó rendelkezéseket.
- (4) A közterület használója, a használat okától függően, a rendelet 1. mellékletében meghatározott mértékű díjat köteles alkalmanként, illetve havonta előre fizetni.
- (5) A közterület használati szerződés megkötése a polgármester hatáskörébe tartozik.

Szabálysértések

6. §

- (1) Aki közterületet bejelentési kötelezettség fennállása esetén bejelentés nélkül, vagy az önkormányzat tiltása ellenére használ, bejelentés nélküli közterület használat szabálysértését követi el, és 10.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) Aki közterületen az útburkolat, a járda, vagy a belvízelvezető árok megbontásával járó építési tevékenységet végez, és a munka befejezését követően azokat 15 napon belül nem állítja helyre, helyreállítási kötelezettség elmulasztása szabálysértését követi el, és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Ez a rendelet 2011. január 1-én lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti Jásztelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használatáról és a közterület használati díj megállapításáról szóló 10/2003.(VII.15.) Ör. rendelete, továbbá az azt módosító 8/2005.(VIII.31.) Ör., és a 10/2007.(VIII.1.) Ör. rendelete.
- (2) A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK (2006. december 12.) irányelvnek megfelelést szolgálja.
- (3) A rendelet rendelkezéseit a 6. §-ban foglaltak kivételével a folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni.

Tóth Nóra
polgármester

Dr. Voller Erika
címzetes főjegyző

Záradék:

A rendeletet kihirdettem:
Jásztelek, 2010. december 10.

Dr. Voller Erika
címzetes főjegyző

**1. melléklet Jásztelek Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2010. (XII 10 .) rendeletéhez
a közterület használati díj összegéről**

Közterületen elhelyezett reklám	15.000,- Ft/év/ reklám felület/m ² 1 m ² -ig térítésmentes
Árusító fülke, pavilon, terasz	500,- Ft/m ² /év
Napi árusítás	200,- Ft/m ² /nap
Építési anyag, törmelék tárolása	3 hónapig térítésmentes, azt követően 50,- Ft/m ² /30 nap
Mozgó árusítás, szolgáltatás	200,- Ft/m ² /nap
Rendezvényekre történő kitelepülés /alkalmi búcsú-vásár/	200,-Ft/m ² /nap
Egyéb szolgáltatás	200,- Ft/m ² /nap
Teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, munkagép, pótkocsi elhelyezése	200,-Ft/m ² / hó