



Kiszalovics Ildikó Egyéni Vállalkozó, Vezető településtervező

5000 Szolnok, Karczag L. u. 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó Krt. 52. II/5.

Sz.: 6 / 2016.

JÁSZTELEK

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
14/2009.(XI.06.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

H.É.SZ.



Szolnok, 2016. Augusztus hó

JÁSZTELEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

7/ 2016. (IX.28.) sz.

Önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2009.(XI.06.) sz. Önkormányzati rendelet módosításáról

Jásztelek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában valamint, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet 29.§ a) pontja alapján a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Korm.rendelet 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Szolnok
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, és Természetvédelmi Főosztály, Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Hatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési Osztály, Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc - biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szolnok
- VCSM Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen

- JNSZM-i Önkormányzat, Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Forster Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
- Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, Budapest
- MÁV Zrt., Fejlesztési és Beruházási Főigazgatóság, Budapest
- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Szolnok
- Jászberény Város Önkormányzata
- Jászapáti Város Önkormányzata
- Jászfákóhalma Község Önkormányzata
- Jászkisér Város Önkormányzata
- Alattyán Község Önkormányzata
- Jászsalsószentgyörgy Község Önkormányzata
- Jánoshida Község Önkormányzata

véleményének kikérésével a 17/2010.(XI.11.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

A külterület 0136/72 és 0136/73 hrsz-ú különleges állattartó terület építési övezetére.

2. §

"A HÉSZ 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- SZ - 1 jelű Közigazgatási terület szabályozási terve (térkép – digitális állományú rajzi munkarész) M = 1: 15 000
- SZ - 2 jelű Belterület szabályozási terve (térkép – digitális állományú rajzi munkarész)
M = 1: 4000
- SZ - 3 jelű Hétvégiházás üdülőterület szabályozási terve (térkép – digitális állományú rajzi munkarész)
M = 1: 2000
- **SZ-1/m1 jelű SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA (térkép – digitális állományú rajzi munkarész) M = 1: 4 000"**

3. §

"A közigazgatási terület szabályozási terve (SZ-1) az SZ-1/m1 jelű tervlapon "érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt terület tekintetében az SZ-1/m1 jelű tervlapon ábrázolt részletre módosul"

4. §

A Rendelet 4. fejezetének (Különleges beépítésre szánt terület) 8.§ (6) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (6) **K_a** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (állattartó és megújuló energia hasznosítási területe)
- a) Az építési övezetben szociális épület, porta épület, állattartó épületek, terménytároló, takarmánytároló, a megújuló energia hasznosítás létesítményei, brikettáló üzem, pelletáló üzem, mezőgazdasági üzem (daráló, takarmánykeverő) és a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el.
 - b) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m².
 - c) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
 - e) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.
 - f) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 12,50 m.
A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, stb.) , melyek legnagyobb építménymagassága: 18,50 méter
 - g) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
 - h) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
 - i) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
 - k) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.
 - l) Az előkertben kerékmosó és fertőtlenítő műtárgy, portásfülke és közmű műtárgy elhelyezhető.
 - m) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
 - ma) hulladéktartály – tároló
 - mb) közműpótló műtárgy
 - mc) állat ól, állatkifutó
 - md) trágyatároló, komposztáló
 - me) siló

5. §

A Rendelet 4. fejezetének (Különleges beépítésre szánt terület) 8.§ kiegészül a (7) bekezdéssel:

(7) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	K_{reg}	K	SZ	10	9,00	30
	K_{szv}	2000	SZ	20	7,50	40
	K_{mo}	10000	SZ	20	7,50	50
	K_á	5000	SZ	40	12,50	40

6. §

Záró rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ - ban felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Tóth Nóra
polgármester

Dr. Dinai Zoltán
jegyző

Kihirdetve:
2016. szeptember 28.

Dr. Dinai Zoltán
jegyző